

Предмет аукциона: Право заключения договора - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка земельного участка 47:17:0104009:30 площадью 9 986 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пятно отвода № 1 вдоль Леманского канала; - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка земельного участка 47:17:0104009:31 площадью 7 894 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, пятно отвода № 2 вдоль Леманского канала; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 47:17:0104009:883, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 47:17:0104009:884, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

***изображение ЗУ 47:17:0104009:30 и ОНС 47:17:0104009:884, 47:17:0104009:884**

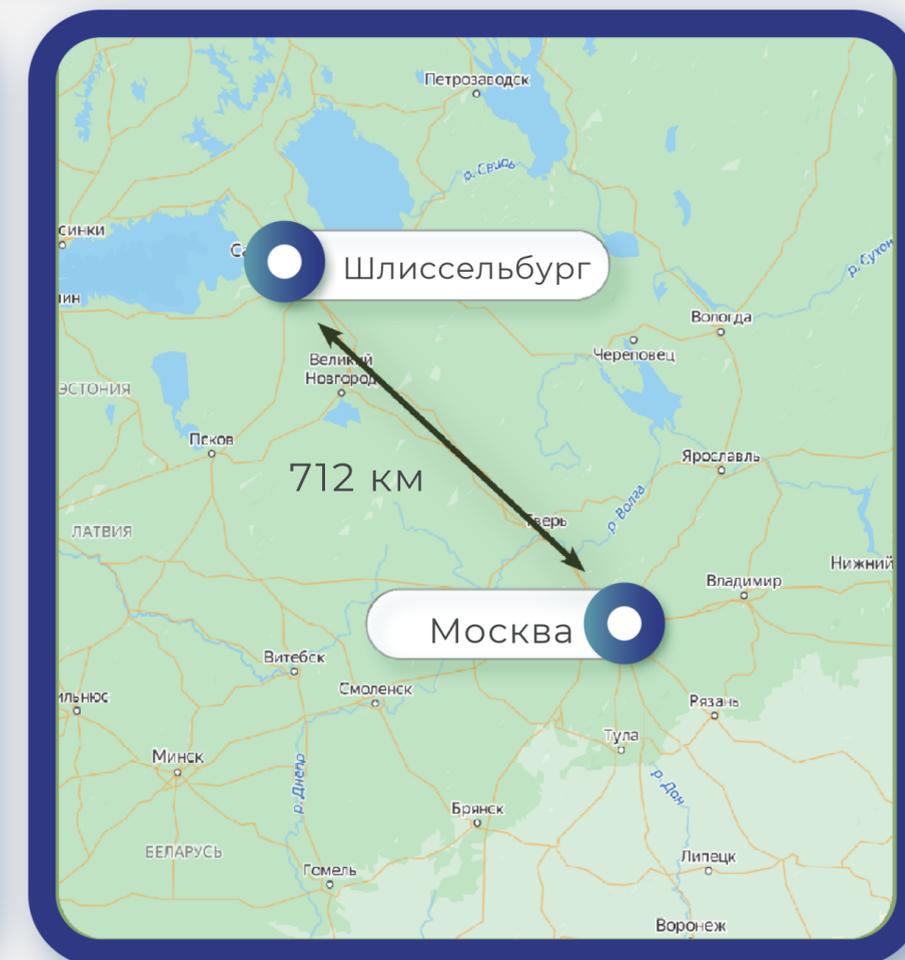
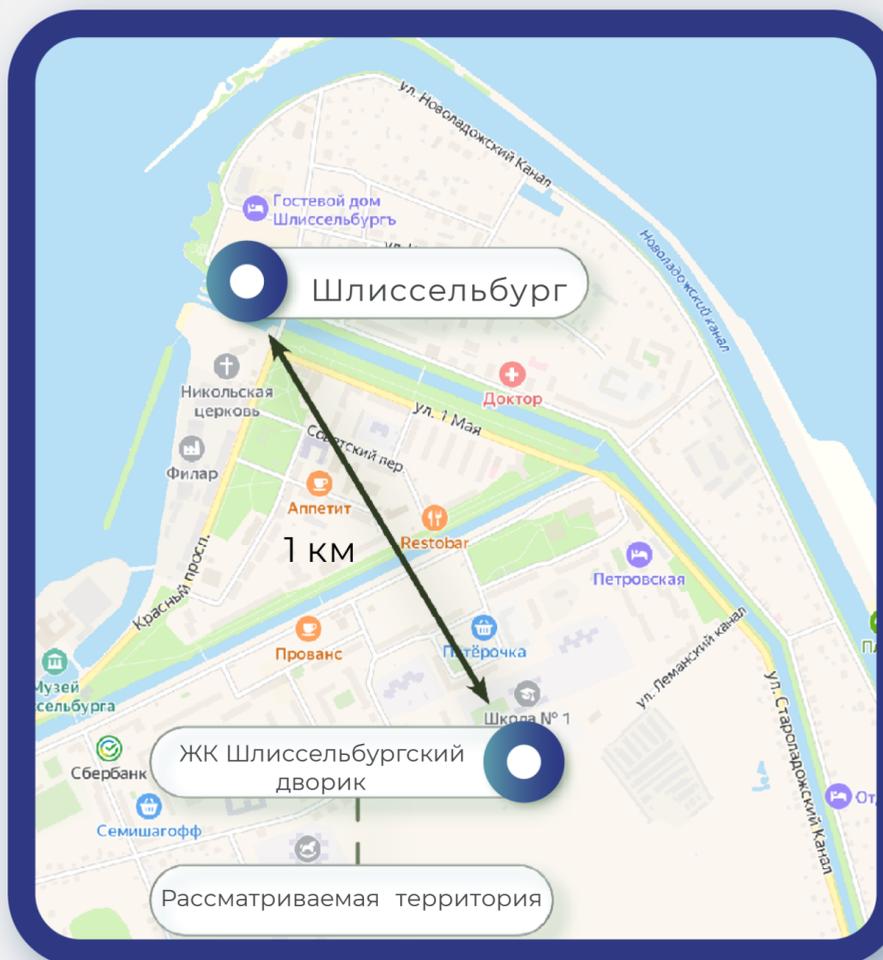
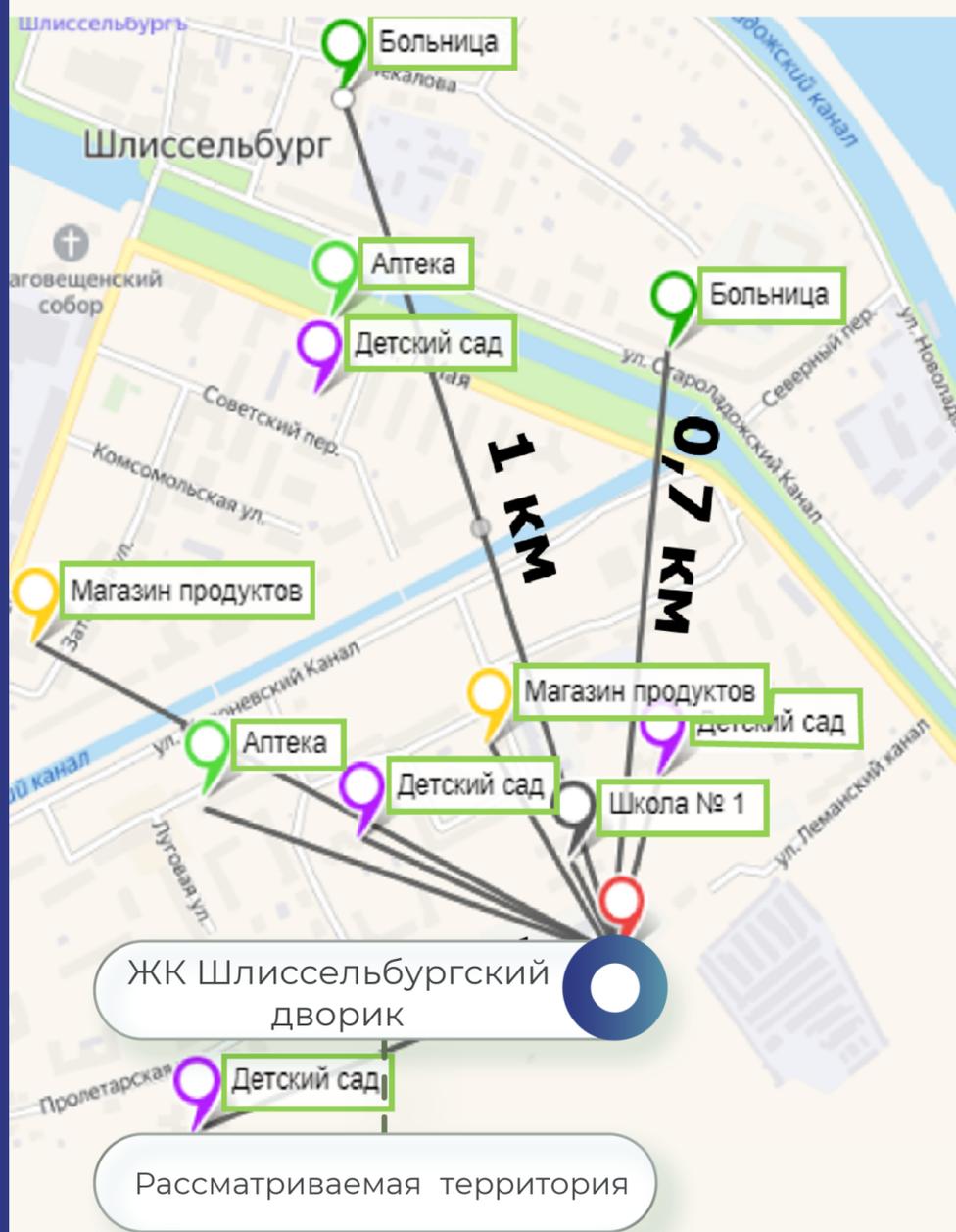


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

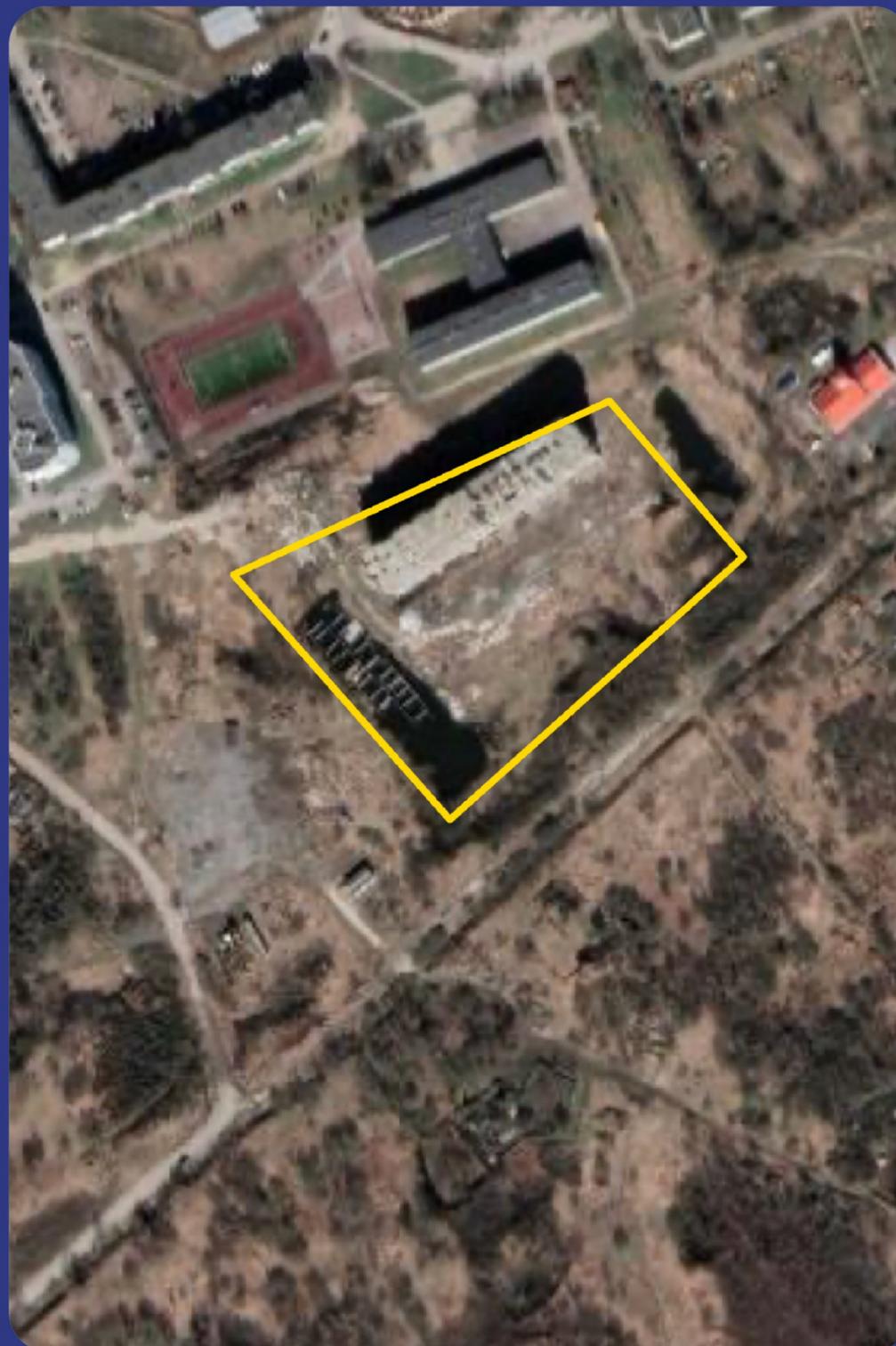


Шлиссельбур́г — город (с 1780 года) в Кировском районе Ленинградской области. Образует Шлиссельбургское городское поселение. Основан в 1323 году как новгородская крепость Орешек; ныне музей — филиал музея истории Санкт-Петербурга.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 47:17:0104009:30
47:17:0104009:31

Общая площадь 9 986 м²
7 894 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства многоквартирных жилых домов

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 47:17:0104009:883
47:17:0104009:884

Общая площадь 39 134 м²

Степень строительной готовности 62 %
15 %

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



*изображение ЗУ 47:17:0104009:30, 47:17:0104009:31 и ОНС 47:17:0104009:883



Начальная стоимость лота
537 308 332,52 руб, в т.ч. НДС 22%

Минимальная допустимая цена
214 923 333,00руб.



Размер задатка
26 865 416,63 руб.



Дата окончания приема заявок
27.04.2026



Дата проведения аукциона
06.05.2026



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25032600103>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62183

Механизм проведения торгов

1 

цена снижается
каждые 30 минут

2 

от двух и более
участников

3 

Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **Росэлторг** (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

